

歷史重大訊息

本資料由 (上市公司) 1730 花仙子 公司提供

序號	1	發言日期	110/03/10	發言時間	18:34:03
發言人	王佳郁	發言人職稱	執行長	發言人電話	2592-2860
主旨	代子公司帝凱國際實業股份有限公司公告購買自有廠房及土地				
符合條款	第 20 款	事實發生日	110/03/10		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 土地：坐落於桃園市桃園區中路一段656、656-1、764、764-1、765、765-1地號。 建物地址：桃園市桃園區國際路二段561巷2號</p> <p>2. 事實發生日：110/3/10~110/3/10</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：3032.34平方公尺(約917.27坪)，包含農業區、零星工業區、農業區建地目。 建物面積為1089.73平方公尺(約329.64坪)工業用，交易總價為新台幣2.66億元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 奇峯企業股份有限公司</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 依據不動產買賣契約書約定共分3期付款,預計110/06/10完成支付。</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及</p>				

決策單位:

交易決定方式:議價

價格決定之參考依據:議價並參考鑑價報告

決策單位:董事會

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

展碁不動產估價師聯合事務所/估價金額:新臺幣272,253,610元整。

11. 專業估價師姓名:

張志明

12. 專業估價師開業證書字號:

證照字號: (91)台內估字第000097號

開業證號:(94)新北估字第000016號

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告:否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因:

不適用

16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17. 會計師事務所名稱:

不適用

18. 會計師姓名:

不適用

19. 會計師開業證書字號:

不適用

20. 經紀人及經紀費用:

不適用

21. 取得或處分之具體目的或用途:

原為生產使用中之租賃廠房及土地,為公司長遠發展,購置後持續供生產使用。

22. 本次交易表示異議之董事之意見:

無

23. 本次交易為關係人交易:否

24. 董事會通過日期:

不適用

25. 監察人承認或審計委員會同意日期:

不適用

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否

27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定

評估之價格:不適用

28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規

定評估之價格:不適用

29. 其他敘明事項:

1. 依3/10董事會決議,以不超過2.7億元購買並授權董事長全權處理相關議價及簽約事宜

2. 依3/10簽約價金2.66億元公告

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。